

Lösung - Übung Fremdinstandhaltung

1. 6160 FRI 1.720,00 €
2600 VORST 326,80 € an 4400 VE 2.046,80 €

2. 6160 FRI 1.990,00 €
2600 VORST 378,10 € an 4400 VE 2.368,10 €

3. Nettopreis 32.200,00 €
- Rabatt 30,00 % 9.660,00 €
+ Spezialaufbau, netto 3.220,00 €

Anschaffungskosten 25.760,00 €

0840 FP 25.760,00 €
2600 VORST 4.894,40 € an 4400 VE 30.654,40 €

4. Anschaffungspreis 482.000,00 €
+ Grunderwerbssteuer 16.870,00 €

Anschaffungskosten 498.870,00 €

0500 UGR an 2800 BK 498.870,00 €

5.	Grundstück:		Gebäude:	
	Anschaffungspreis	452.000,00 €	Anschaffungspreis	713.000,00 €
	+ Grunderwerbssteuer	15.820,00 €	+ Grunderwerbssteuer	24.955,00 €
	+ Maklergebühren	13.560,00 €	+ Maklergebühren	21.390,00 €
	<hr/> Anschaffungskosten	<hr/> 481.380,00 €	<hr/> Anschaffungskosten	<hr/> 759.345,00 €

0510 BGR 481.380,00 €
0530 BVG 759.345,00 €
2600 VORST 6.640,50 € an 2800 BK 1.247.365,50 €

6. 6160 FRI 1.280,00 €
2600 VORST 243,20 € an 4400 VE 1.523,20 €

7.	Anschaffungspreis	439.000,00 €	Achtung:
	+ Grunderwerbssteuer	15.365,00 €	Finanzierungskosten zählen nicht zu den
	+ Grundbuchgebühren	2.195,00 €	Anschaffungsnebenkosten und dürfen nicht
	+ Notar	3.073,00 €	aktiviert werden!
	<hr/> Anschaffungskosten	<hr/> 459.633,00 €	

0500 UGR 459.633,00 €
2600 VORST 583,87 € an 4400 VE 460.216,87 €

8. Bruttopreis 2.487,10 €
- Umsatzsteuer 397,10 €

Nettopreis 2.090,00 €
+ Lieferung, netto 230,00 €

Anschaffungskosten 2.320,00 €

	0870 BA	2.320,00 €				
	2600 VORST	440,80 €	an	4400 VE		2.760,80 €
9.	Nettopreis	5.200,00 €				
	- Rabatt 17,00 %	884,00 €				
	+ Fundament, netto	312,00 €				
	<u>Anschaffungskosten</u>	<u>4.628,00 €</u>				
	0700 MA	4.628,00 €				
	2600 VORST	879,32 €	an	4400 VE		5.507,32 €
10.	6160 FRI	1.390,00 €				
	2600 VORST	264,10 €	an	4400 VE		1.654,10 €
11.	Nettopreis	5.590,00 €				
	- Rabatt 12,00 %	670,80 €				
	+ Montage, netto	559,00 €				
	+ Lieferung, netto	783,00 €				
	<u>Anschaffungskosten</u>	<u>6.261,20 €</u>				
	0870 BA	6.261,20 €				
	2600 VORST	1.189,63 €	an	4400 VE		7.450,83 €
12.	Bruttopreis	6.045,20 €				
	- Umsatzsteuer	965,20 €				
	<u>Nettopreis</u>	<u>5.080,00 €</u>				
	+ Anschluss, netto	559,00 €				
	+ Softwareinstallation, netto	660,00 €				
	+ Lieferung, netto	508,00 €				
	<u>Anschaffungskosten</u>	<u>6.807,00 €</u>				
	0860 BM	6.807,00 €				
	2600 VORST	1.293,33 €	an	4400 VE		8.100,33 €
13.	6000 AWR	3.168,00 €				
	6001 BZKR	35,00 €				
	2600 VORST	608,57 €	an	4400 VE		3.811,57 €
14.	2880 KA	362,71 €	an	5000 UEFE		304,80 €
				4800 UST		57,91 €
15.	7000 GWST		an	4400 VE		1.925,00 €
16.	6730 GEB		an	4400 VE		1.477,00 €
17.	6810 ZFL	722,00 €				
	2600 VORST	50,54 €	an	4400 VE		772,54 €
18.	4400 VE	234,31 €	an	6082 NHW		196,90 €
				2600 VORST		37,41 €

Achtung:

Finanzierungskosten zählen nicht zu den Anschaffungsnebenkosten und dürfen nicht aktiviert werden!

19. Zahlungsverzug: 12 (Dez)

$$\text{Zinsen} = \frac{3.427,20 \cdot 8,12 \cdot 12}{100 \cdot 365} = 9,15 \text{ (€)}$$

2400 FO	49,15 €	an	5710 ZE	9,15 €
			5430 ASBE	40,00 €

20. Kurswert (390 · 102,20)	39.858,00 €	100,00 %
- Spesen	398,58 €	1,00 %
<u>Bankgutschrift</u>	<u>39.459,42 €</u>	<u>99,00 %</u>

Bankgutschrift	39.459,42 €
- Banklastschrift	45.460,00 €
<u>Kursverlust</u>	<u>-6.000,58 €</u>

2800 BK	39.459,42 €			
7460 VAWP	6.000,58 €	an	2700 WP	45.460,00 €

$$\text{Zinsen} = \frac{20.400,00 \cdot 8,6 \cdot 30}{100 \cdot 365} = 144,20 \text{ (€)}$$

4200 KBKV	1.700,00 €			
7510 ZAW	144,20 €	an	2800 BK	1.844,20 €

22. 6770 RBK	79,00 €			
2600 VORST	15,01 €	an	2800 BK	94,01 €

23. Zahlungsverzug: 1 (Nov) + 29 (Dez) = 30 Tage

$$\text{Zinsen} = \frac{3.879,40 \cdot 8,12 \cdot 30}{100 \cdot 365} = 25,89 \text{ (€)}$$

7510 ZAW	25,89 €			
6750 KGV	40,00 €	an	4400 VE	65,89 €

24. 2400 FO	1.787,38 €	an	5400 EMP	1.502,00 €
			4800 UST	285,38 €

25. 6750 KGV		an	2800 BK	57,00 €
--------------	--	----	---------	---------

26. 6870 WER	1.059,00 €			
2600 VORST	201,21 €	an	2880 KA	1.260,21 €

27. Kreditsumme	115.900,00 €	100,00 %
- Disagio	5.215,50 €	4,50 %
<u>Auszahlungsbetrag</u>	<u>110.684,50 €</u>	<u>95,50 %</u>

	2800 BK	110.684,50 €				
	7510 ZAW	5.215,50 €	an	4200 KBKV		115.900,00 €
28.	6800 BMK	79,00 €				
	2600 VORST	15,01 €	an	4400 VE		94,01 €
29.	Rechnungsbetrag	8.330,00 €	100,00 %	Nettoskonto		70,00 €
	- Bruttoskonto	83,30 €	1,00 %	UST-Anteil		13,30 €
	<u>Überweisungsbetrag</u>	<u>8.246,70 €</u>	<u>99,00 %</u>			

	2800 BK	8.246,70 €			
	5001 EBFE	70,00 €			
	4800 UST	13,30 €	an	2400 FO	8.330,00 €
30.	Zinsen =	$\frac{51.300,00 \cdot 5,10 \cdot 161}{100 \cdot 365}$			= 1.154,04 (€)
	+ Disagio =	$\frac{51.300,00 \cdot 4,00}{100}$			= 2.052,00 (€)

Kreditkosten für 161 Tage: 3.206,04 €

Kreditbetrag	51.300,00 €	100,00 %
- Disagio	2.052,00 €	4,00 %
<u>Auszahlungsbetrag</u>	<u>49.248,00 €</u>	<u>96,00 %</u>

$$p_{\text{eff}} = \frac{3.206,04 \cdot 100 \cdot 365}{49.248,00 \cdot 161} = 14,76 \text{ (\%)}$$